



Kosmetik fürs Haus

Ob Neubau oder Gebraucht-Immobilie: Nathalie Ludwig schafft mit sicherer Hand wohnliches Ambiente.

Sichergestellt verwandelt Innenarchitektin Nathalie Ludwig Häuser und Appartements in so schicke wie wohnliche Rückzugsorte. Die Deutsch-Französin mit Showroom in Mougins stattet einerseits Neubauten aus – von denen es an der Côte d'Azur immer wieder interessante gebe. In Cannes beispielsweise, unweit des gerade für 55 Millionen Euro verkauften *Château Soligny* im begehrten Stadtteil Californie, sei eben erst wieder ein Luxus-Appartement-Komplex entstanden. Für Nathalie Ludwig und ihr Team von *NL Exclusive Interiors* bedeutet «jungfräulicher» Wohnraum auf Wunsch: Komplettausstattung. «Wir kümmern uns um die Möbel, Armaturen und Lampen bis hin zu Geschirr und Besteck», sagt sie. «Und zur Schlüsselübergabe stellen wir sicher, dass Champagner und Häppchen im Kühlschrank bereitstehen.»



Nathalie Ludwig
Exclusive Interiors
 799 Avenue de
 Tournamy
 06250 Mougins
 +33 (0)4 92 98 13 20
 +33 (0)6 61 35 31 77
 info@nathalieludwig.com

Andererseits widmet sich die Tochter einer deutschen Mutter gerne auch gebrauchten Immobilien. Nach dem Motto «aus Alt mach Neu» verpasst sie Innenräumen einen zeitgemäßen Look. *Maquillage* nennt Nathalie Ludwig das: Ein wenig Kosmetik für eine in die Jahre gekommene Einrichtung kann Wunder wirken, ohne dass gleich aufwändige Renovierungsarbeiten notwendig sind.

«Das kann auch als Verkaufshilfe dienen», erklärt sie. «Ein kleiner Anstrich, Akzente durch Lampen, ein paar neue Möbel und Accessoires – und ein Haus wirkt sofort viel ansprechender.» Daher arbeitet die Innenarchitektin auch regelmäßig mit Investoren zusammen, die Häuser kaufen, renovieren und wieder auf den Markt bringen.

Ein Privatkunde hat jüngst gleich zwei Appartements von Nathalie Ludwig ausstatten lassen: Eines für sich selbst, in dem er beispielsweise Parkett hat verlegen lassen, und ein zweites, zur Vermietung bestimmtes, in das stattdessen pflegeleichtere Fliesen kamen.

Internationale Projekte

Nach Projekten in London, Kuwait oder Tel Aviv gönnt sich die Dekorateurin gerade eine Baustelle aus eigenem Interesse: In der Nähe von München, der Heimat ihrer Mutter, renoviert sie einen alten, typisch bayrischen Bauernhof von Grund auf. Später wird ihr der Hof auch als Showroom dienen, denn hier realisiert sie Dinge, wie sie selbst sie am liebsten mag: alte, authentische Materialien in der Kombination mit modernen Akzenten. ▀